

U skladu sa članom 10. stav 1. tačka (e) Zakona o javnim nabavkama, Javno preduzeće „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Zenica raspisuje

POZIV

za dostavu ponuda za najam kancelarijskog prostora za potrebe JP „VIK“ d.o.o. Zenica

Podaci o kancelarijskom prostoru za koje se traži usluga najma:

- Lokacija: prednost lokacije na području užeg grada Zenica, što bliže prostorima koji trebaju za svakodnevni rad JP „VIK“ d.o.o. Zenica (općinski sud, šalter sale grada Zenica, katastarski ured, službe grada Zenica, MUP, poslovne banke).
- Broj kancelarija na jedinstvenoj lokaciji: minimalno 10, minimalne površine cca 10 m² (5 komada) i minimalne površine cca 20 m² (5 komada). Broj natkrivrenih garažnih mjesta: minimalno 5. Udaljenost garažnih mjesta od ulaza u kancelarijski prostor ne smije biti veći od cca 50 metara.
- Prostor mora biti jedinstvena lokacija sa jedinstvenim direktnim ulazom sa ulice te se u prostoru ne mogu izdavati u najam niti koristiti druge prostorije bez pismene saglasnosti Najmoprimca.
- Prostor mora posjedovati razvedene instalacije za korištenje električne energije, interneta i telefona, kao i sistem za grijanje i/ili hlađenja u svim kancelarijama. Eventualne kvarove na instalacijama, koje nastanu tokom korištenja prostora, Najmodavac mora otkloniti čim prije bez troška Najmoprimcu. Obaveza najmoprimca je da obezbijedi odgovarajuće priključke za internet i telefon.
- Prostor mora da bude opremljen odvojenim 2 x WC-om (2 x (odvojeno muški + ženski)) i spremištem za čistačice. Prostor za čajnu kuhinju je prednost ali nije obaveza.
- Prostor treba da bude okrečen prije ulaska u najam, a po prestanku trajanja ugovora, Najmoprimac nema obavezu da isti okreči. Najmoprimac mora imati pravo raspolaganja prostorom na način da isti prilagodi za obavljanje svojih administrativno – kancelarijskih poslova, ponašajući se u duhu dobrog domaćina.
- Opremljenost kancelarijskog prostora kancelarijskim najmeštajem je prednost, ali se ne zahtjeva, te ako je ponuđen, isti se ne naplaćuje, odnosno Najmodavac ga daje besplatno na korištenje ukoliko Najmoprimac procjeni da mu isti odgovara.
- U slučaju nepogode bilo koje vrste za vrijeme trajanja najma, štetu snosi Najmodavac, izuzev štete koju je prouzročio Najmoprimac svojom krajnjom nepažnjom.
- Prostor mora da posjeduje uredne vlasničke papire o prostoru koji glase na Najmodavca ili da Najmodavac eventualno dostavi ugovor o najmu sa vlasnikom prostora, ako je predmet ugovora podnajam.

Plaćanje će se vršiti mjesečno, po završetku usluge za taj mjesec, u roku od 10 dana od dana izdavanja i zaprimanja računa na protokol Najmoprimca.

Period zaključenja ugovora: 12 mjeseci. Početak najma: **01.08.2020. godine**. Cijena najma je nepromjenjiva za vrijeme trajanja ugovora. Ugovor se može raskinuti u bilo koje vrijeme pisanom izjavom jedne od ugovornih strana, uz otkazni rok od minimalno 90 dana, bez ikakvih štetnih posljedica (penali, naknada štete i sl), pod uslovom da Najmoprimac ne izvršava uredno svoje obaveze.

Ponudu dostaviti u zatvorenoj neprovidnoj koverti na adresu JP „VIK“ d.o.o. Zenica, ulica Bistua Nuova 17, 72000 Zenica sa naznakom na koverti „NE OTVARAJ – Otvara komercijalna služba“ do **10.07.2020. godine u 12,00 sati**. Original ponude treba biti napisan neizbrisivom tintom. Svi listovi ponude moraju biti čvrsto uvezani (ponuda ukoričena u knjigu ili ponuda osigurana jamstvenikom na način da se onemoguću naknadno vađenje ili umetanje listova), sa numerisanim stranicama izuzev štampane literature, brošura, kataloga i slično. Svi listovi ponude trebaju biti parafirani ili potpisani od osobe, odnosno osoba koje su ovlaštene da zastupaju ponuđača.

Sadržaj ponude treba da ima minimalno:

- 1) jediničnu cijenu mjesečnog najma (u koji su uračunati svi zavisni troškovi zajedno sa garažnim mjestima izuzev energeneta) izraženoj u KM bez PDV-a,
- 2) jediničnu cijenu energenata (električna energija, energija za grijanje i/ili hlađenje, voda i naknada za kanalizaciju), te odvoz smeća, izraženom u KM bez PDV-a po energentu i odvozu smeća,
- 3) slikom i tlocrtom prostora, te položajem kancelarija,
- 4) ostali dokumenti (sadržaj ponude, obične kopije dokaza o vlasništvu i slično).

JP „VIK“ d.o.o. Zenica zadržava pravo da provjeri navode iz ponuda, provede pregovore (koji uključuju i cijenu najma i energenata) kao i eventualno odbije ponudu koje smatra neprihvatljivom bez mogućnosti prava žalbe ponuđača.

Poziv za dostavu ponuda se objavljuje na web stranici www.vikze.ba i aktivan je do datuma i vremena dostave ponuda.

Zenica, 30.06.2020. godine



Direktor

Emir Pašalić
Pašalić Emir, dipl.ing.građ.