

JAVNO PREDUZEĆE “VODOVOD I KANALIZACIJA” D.O.O. ZENICA ZENICA

Na osnovu Odluke o raspisivanju Javnog oglasa za prikupljanje ponuda za izdavanje u zakup poslovnog prostora u Zenici, u ulici Begagića put br. 8, protokolirane pod brojem:101-800/24 ŠS od 26.01.2024. godine, direktor Javnog preduzeća “Vodovod i kanalizacija” d.o.o. Zenica raspisuje

JAVNI OGLAS

za prikupljanje ponuda za izdavanje u zakup poslovnog prostora u Zenici,
ulici Begagića put br. 8

I PREDMET JAVNOG OGLASA

- Javno preduzeće “Vodovod i kanalizacija” d.o.o. Zenica raspisuje Javni oglas za izdavanje u zakup poslovnog prostora u Zenici u ulici Begagića put br. 8, koji je u vlasništvu ovog Preduzeća.
- Poslovni prostor je površine 120,76 m² i nalazi se u I poslovnoj/stambenoj zoni.
- Početni iznos zakupnine po m² je 9,00 KM (bez PDV-a).
- Poslovni prostor se izdaje u zatečenom stanju, a uvid na licu mjesta je po zahtjevu.

II POČETAK I ROKOVI ZAKUPA

- Rok za zaključenje Ugovora je 8 (osam) dana od dana konačnosti Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.
- Poslovni prostor se izdaje na period od najmanje 1 (jedne) godine.

III PRAVO UČEŠĆA

- Pravo podnošenja pisane ponude odnosno prijave za učešće u Javnom oglasu imaju sva pravna lica registrovana u Bosni i Hercegovini, uključujući i obrtnike.
- Jedno lice ima pravo podnijeti samo jednu prijavu/ponudu. Ukoliko lice, suprotno naprijed navedenom, podnese više od jedne prijave, Komisija će odbaciti sve ponude tog lica.

IV ROKOVI I NAČIN DOSTAVE PONUDE

- Javni oglas će biti otvoren do 10.02.2024. godine.
- Krajnji rok za podnošenje prijave/ponuda je najkasnije do 10.02.2024. godine.
- Ponude se podnose na protokol Preduzeća ili putem pošte u zatvorenoj koverti sa naznakom „Prijava za Javni oglas za izdavanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Javnog preduzeća “Vodovod i kanalizacija” d.o.o. Zenica “ - NE OTVARAJ – OTVARA KOMISIJA.” Obrasci za Prijavu na Javni oglas mogu se preuzeti na info pultu preduzeća ili na web stranici Preduzeća www.vikze.ba.

V PRIPREMA PONUDE

- **Prijava/ponuda obavezno mora da sadrži:**

1. Podatke o podnosiocu ponude:
 - za pravna lica: naziv, adresa i sjedište, ID broj i broj telefona;
 - za obrte: naziv obrta, ime i prezime obrtnika, ID broj, sjedište obrta, broj telefona;
2. Iznos ponuđene zakupnine po metru kvadratnom, bez PDV-a;
3. Naziv djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru;
4. Potpis podnosioca prijave/ovlaštenog lica;

- **Uz prijavu obavezno priložiti:**

1. Ovjerenu izjavu (svojeručno sačinjenu ili na obrascu koji se može preuzeti na info pultu Preduzeća i na web stranici www.vikze.ba) da podnosilac ponude nema duga prema Javnom preduzeću "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Zenica po bilo kojem osnovu (svi učesnici dostavljaju);
2. Za pravna lica i obrte:
 - rješenje o upisu u sudski ili drugi registar / rješenje o registraciji djelatnosti (obrta) – kopija,
 - uvjerenje o poreznoj registraciji (ID broj) – kopija,
 - uvjerenje o upisu u jedinstveni registar obveznika indirektnih poreza (PDV broj) – ako je u PDV sistemu – kopija,

- **Svi podaci u prijavi moraju biti čitko popunjeni i bez ispravki.**

- **Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzeti u razmatranje.**

VI PROCEDURA IZBORA NAJBOLJE PONUDE

- Postupak javnog oglasa provest će Komisija koju imenuje direktor Preduzeća.
- Otvaranje ponuda izvršit će Komisija dana 13.02.2024. godine u 12,00 sati u sali za sastanke.
- Otvaranju ponuda mogu prisustvovati lica koja su dostavila ponude ili njihovi ovlašteni predstavnici.
- Kriterij za izbor najpovoljnije ponude je najviši ponuđeni iznos zakupnine po metru kvadratnom.
- U slučaju da dva ili više ponuđača ponude istu najvišu cijenu zakupnine, Komisija će pozvati ponuđače da u roku od 48h u zatvorenoj koverti dostave nove iznose zakupnine.
- Javno preduzeće "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Zenica zadržava pravo mogućnosti neprihvatanja niti jedne ponude odnosno poništavanja Javnog oglasa.
- Ponuđač čija ponuda bude izabrana, treba uplatiti zakupninu odmah po potpisivanju Ugovora.
- Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača bit će dostavljena svim ponuđačima u roku od 7 (sedam) dana od dana donošenja odluke.

VII DJELATNOSTI KOJE SE MOGU OBAVLJATI

- Poslovni prostor se može koristiti za slijedeće djelatnosti: Predstavništvo, poslovna i slična udruženja, banke i osiguranja imovine i lice, turističke agencije, trgovine na veliko, zlatarske radnje, spoljna trgovina, advokatski i notarski uredi, PTT usluge, trgovina na malo, skladište, usluge reklame, agencija za pružanje intelektualnih usluga, projektovanje i druge tehničke usluge, upravne zgrade, privatne galerije, zdravstvene usluge, izdavačka i informativna djelatnost, zdravstvene usluge, apoteke, društvene organizacije, sportske organizacije, udruženje građana, humanitarne organizacije.
- Prostor se može koristiti i u druge svrhe uz prethodnu saglasnost s vlasnikom prostora, što će se naknadno usaglasiti u ugovoru o zakupu.

VIII OSTALE ODREDBE

- Poslovni prostori mogu se obići i pregledati svakim radnim danom u periodu od 10:00 do 14:00 sati, uz prethodnu najavu.
- Za sve dodatne informacije ili za obilazak poslovnih prostora, zainteresovana lica mogu se obratiti na broj 061/400-300 – Kubat Benjamin ili na broj 061/655-363 – Skender Refik.

DIREKTOR

Pašalić Emir, dipl.ing. građ.

Zenica, 26.01.2024. godine
Broj: 101-800-1/24 ŠS